ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1074/UBND-KT	*Đại Đồng, ngày 13 tháng 7 năm 2026*

V/v hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu cảng cạn Vsico Văn Lâm

Kính gửi: Công Ty TNHH Kho vận Vtrans.

Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng nhận được Văn bản số 3279/SXD-QHKT&PTĐT ngày 29/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc tham gia ý kiến đối với hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu cảng cạn Vsico Văn Lâm do Công ty TNHH Kho vận Vtrans đề xuất lập, Và căn cứ tờ trình số 15/TTr-VTRANS ngày 15/6/2026 của Công Ty TNHH Kho vận Vtrans về việc Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu cảng cạn VISCO Văn Lâm.

Sau khi nghiên cứu ý kiến của Sở Xây dựng và đối chiếu các quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; Thông tư số 16/2025/TT-BXD được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD và các quy định pháp luật có liên quan, Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng đề nghị Công ty TNHH Kho vận Vtrans khẩn trương nghiên cứu, tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch, cụ thể như sau:

- Về nội dung Hồ sơ, quy cách và cách thể hiện hồ sơ Nhiệm vụ:

Rà soát, Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch đô thi và nông thôn cần đảm bảo yêu cầu quy định tại Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng, quy cách thể hiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch theo Điều 3, nội dung nhiệm vụ quy hoạch chi tiết theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng.

- Một số nội dung cụ thể tại Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết:

+ Phạm vi, ranh giới khảo sát, lập quy hoạch phải được xác minh đảm bảo đủ cơ sở dữ liệu để lập quy hoạch chi tiết đáp ứng việc kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu vực lập quy hoạch.

+ Nhiệm vụ quy hoạch đề nghị xác định các khu chức năng, hạng mục công trình và chỉ tiêu sử dụng đất đảm bảo theo yêu cầu tại QCVN 108:2021/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cảng cạn ban hành kèm theo Thông tư số 09/2021/TT-BGTVT ngày 19/4/2021 của Bộ Giao thông Vận tải (nay là Bộ Xây dựng).

- Tại Thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch mục 6 Chương VI (trang 35) đề nghị thể hiện cụ thể kế hoạch lấy ý kiến quy hoạch chi tiết làm cơ sở để chủ đầu

tư lập quy hoạch (Công ty TNHH kho vận Vtrans) và các đơn vị có liên quan phối hợp, tổ chức thực hiện.

- Về việc lấy ý kiến nhiệm vụ quy hoạch: Công ty TNHH kho vận Vtrans có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia và hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai và đảm bảo quy chế dân chủ, công khai, minh bạch quy định tại Điều 36 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15.

- Khung bản vẽ tại hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu cảng cạn Visco Văn Lâm phải phù hợp với quy định tại Phụ lục I; Hồ sơ sản phẩm cơ sở dữ liệu quy hoạch chi tiết phải đảm bảo quy định tại phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn của Bộ Xây dựng.

Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng đề nghị Công ty TNHH Kho vận Vtrans nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chương